# Обращение о согласовании заключения договоров аренды (безвозмездного пользования)

## Согласование заключения договоров аренды, договоров

## безвозмездного пользования, иных договоров,

## предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

## в отношении государственного имущества Воронежской области,

## закрепленного на праве оперативного управления

## (хозяйственного ведения) за органами государственной власти,

## учреждениями (предприятиями)

При поступлении в министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области обращения о согласовании заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров и их продления (заключения на новый срок) органами государственной власти, учреждениями (предприятиями) предоставляется следующий пакет документов:

а) письмо с просьбой о согласовании заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров имущества и их продления.

б) копия согласования планируемого распоряжения имуществом с Учредителем;

в) копия протокола наблюдательного совета (для автономных учреждений);

г) согласование Управления Федеральной антимонопольной службы России по Воронежской области (в случае необходимости обращения за получением согласия на предоставление государственной преференции в Управление Федеральной антимонопольной службы России по Воронежской области по основаниям, определенным [пунктом 9 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=0EC2AEA2DA7CFFAAD0D71DC8C7C7BADE67BB317B9750F1F2F64E56ADBCF897D9857B9F85453447A438B047FBB495E1E7896157FE997499ECfDV7L) Федерального закона "О защите конкуренции");

д) копию заявления арендатора на продление договоров аренды или иных договоров с указанием срока, на который планируется продление;

е) письмо арендодателя о надлежащем исполнении условий договора арендатором;

ж) [перечень](consultantplus://offline/ref=0EC2AEA2DA7CFFAAD0D703C5D1ABE5DB62B166749759FAACA21D50FAE3A8918CC53B99D006704CA531BB16ACF3CBB8B6CF2A5AF7856899E7CB82D981fBVAL) имеющихся договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров с указанием предмета договора и целей использования (см ниже).

з) копия документа о проведенной Учредителем оценке последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров согласно [статье 13](consultantplus://offline/ref=0EC2AEA2DA7CFFAAD0D71DC8C7C7BADE67B83A79925DF1F2F64E56ADBCF897D9857B9F85453441AC38B047FBB495E1E7896157FE997499ECfDV7L) Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" на имущество, которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей.

При согласовании заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров имущества, закрепленного за бюджетным (автономным) учреждением, предприятием, органом государственной власти на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), учреждение в течение 14 календарных дней с даты заключения договора вносит сведения в ВЕБ-Балансодержатель путем заполнения соответствующих разделов с прикреплением документов (скан-образов) копии договора и отдельных страниц отчета о рыночной стоимости арендной платы (услуг).

Перечень действующих договоров аренды (услуг), безвозмездного пользования государственного имущества,

закрепленного на праве оперативного управления за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование учреждения)

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид договора | №, дата договора | Срок действия договора (с момента заключения первоначального договора) | Наименование арендодателя, ссудополучателя, стороны 2 | Адрес имущества, литер, этаж, позиция, площадь, инвентарный номер | Наименование объекта недвижимости (по свидетельству о государственной регистрации) | Цель использования | №, дата согласия ДИЗО ВО на заключение (продление) договора | Основание заключения договора (ссылка на **пункт** статьи 17.1 ФЗ № 135 или информация о проведении торгов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /расшифровка подписи/

(должность)

М.П.

## НПА

**Приказ Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской обл. от 24.08.2017 N 1747 (ред. от 10.08.2022) "Об утверждении Порядка осуществления департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области отдельных полномочий собственника государственного имущества Воронежской области при проведении процедур закрепления, изъятия, передачи, списания, согласования аренды, безвозмездного пользования и иных форм распоряжения, а также отчуждения государственного имущества Воронежской области органами государственной власти Воронежской области, государственными учреждениями и государственными предприятиями Воронежской области"**

П.7. Согласование заключения договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

в отношении государственного имущества Воронежской области,

закрепленного на праве оперативного управления

(хозяйственного ведения) за органами государственной власти,

учреждениями (предприятиями)

## Контакты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Ответственный исполнитель отдела по работе с юридическими лицами и учета государственного имущества министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области*** | ***Учреждение в подведомственности учредителя*** |
|  | **Разинкина Людмила Александровна**  **-** консультант  Телефоны: 212-73-51  +7 (473) 212-79-99 доб. 51-516  Email: **lrazinkina@govvrn.ru** | Министерство здравоохранения ВО  Министерство экономического развития ВО |
|  | **Иевлева Наталья Сергеевна -** консультант  Телефоны: 212-73-51  +7 (473) 212-79-99 доб. 51-586  Email: **nievleva@govvrn.ru** | Иные министерства и управления |