**ПРОТОКОЛ № 3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-78

**г. Воронеж 15 января 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 19.11.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, 9д.**

Площадь – 318 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0206002:5083.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 91 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для благоустройства с целью озеленения территории.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0206002:5083-36/069/2019-9 от 10.10.2019.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 203 000 (двести три тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 13 января 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 17 января 2020 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, 9д, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 5 (пять) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 3 (три) заявки от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  203 000,00 рублей |
| 1 | 02-01 | 10.01.2020  14 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  30.12.2019 |
| 2 | 02-02 | 10.01.2020  14 ч. 25 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  30.12.2019 |
| 3 | 02-03 | 10.01.2020  14 ч. 30 м. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дискавери-строй» | Задаток внесен  25.12.2019 |
| 4 | 02-05 | 13.01.2020  10 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «А-Строй» | Задаток внесен  10.01.2020 |
| 5 | 02-06 | 13.01.2020  10 ч. 30 м. | Котельникова Наталья Юрьевна | Задаток внесен  12.01.2020 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 2 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью  Специализированный застройщик «Дискавери-строй» |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью  «А-Строй» |
| 5 | Котельникова Наталья Юрьевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_