**ПРОТОКОЛ № 30**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-81

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 29 января 2020 г.**

 **09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 4 (Новогремяченское с/п) |
| 1. | 36:31:4000005:446 | 330 400\* (в том числе 65 593 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, в границах совхоза «Гремяченский» | Для сельскохозяйственного производства/Собственность, 36:31:4000005:446-36/032/2017-2 от 20.12.2017 | 45 826,00 | 45 826,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 14.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы»

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.01.2020 № 19 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 11 (одиннадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-10, 02-32, 02-33, 02-37, 02-41, 02-45, 02-49, 02-56, 02-61, 02-65, 02-66.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-10 | 15.01.202015 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Соболева Ольга Александровна |
| 2 | 02-32 | 22.01.202012 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 02-33 | 22.01.202012 ч. 15 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 02-37 | 23.01.202011 ч. 48 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 02-41 | 23.01.202011 ч. 53 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 6 | 02-45 | 23.01.202012 ч. 28 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 7 | 02-49 | 23.01.202012 ч. 33 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 8 | 02-56 | 23.01.202014 ч. 08 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ивахненко Юрий Сергеевич |
| 9 | 02-61 | 24.01.202010 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 10 | 02-65 | 24.01.202010 ч. 28 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 11 | 02-66 | 24.01.202010 ч. 30 м. | Сибирко Алексей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-33, 02-41, 02-45, 02-56, 02-61, 02-65, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-10 | 15.01.202015 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Соболева Ольга Александровна |
| 2 | 02-32 | 22.01.202012 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 02-37 | 23.01.202011 ч. 48 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 02-49 | 23.01.202012 ч. 33 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 5 | 02-66 | 24.01.202010 ч. 30 м. | Сибирко Алексей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 45 826 (сорок пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 121 438 (сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать восемь) рублей 90 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Соболевой Ольгой Александровной, место регистрации: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/17, кв. 169.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 120 064 (сто двадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля 12 копеек, сделано Гильфановым Дмитрием Игоревичем, место регистрации: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, дом 22, кв. 57.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Соболева Ольга Александровна, место регистрации: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/17, кв. 169, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 121 438 (сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать восемь) рублей 90 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_