**ПРОТОКОЛ № 54**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-84

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 06 февраля 2020 г.**

**09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 10.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 4**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегающий к земельному участку по ул. Острогожская, 150.**

Площадь – 1 420 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0405040:283.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 159 кв. м ограничено в использовании проходом, проездом.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – объекты складского назначения III - V классов вредности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы, для размещения складских помещений.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0405040:283-36/069/2019-1 от 23.05.2019.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 427 000 (четыреста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.02.2020 № 43 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 11 (одиннадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-70, 02-81, 02-100, 02-133, 02-140, 02-141, 02-199, 02-204, 02-217, 02-219, 02-223.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-70 | 27.01.2020  12 ч. 20 м. | Злобин Андрей Викторович |
| 2 | 02-81 | 31.01.2020  10 ч. 05 м. | Демидова Альбина Юрьевна |
| 3 | 02-100 | 31.01.2020  10 ч. 35 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | 02-133 | 31.01.2020  14 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Воронежская транспортная компания» |
| 5 | 02-140 | 31.01.2020  15 ч. 15 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | 02-141 | 31.01.2020  15 ч. 16 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | 02-199 | 03.02.2020  10 ч. 22 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 8 | 02-204 | 03.02.2020  10 ч. 27 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | 02-217 | 03.02.2020  10 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 10 | 02-219 | 03.02.2020  10 ч. 42 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 11 | 02-223 | 03.02.2020  10 ч. 46 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-133, 02-141, 02-199, 02-219, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-70 | 27.01.2020  12 ч. 20 м. | Злобин Андрей Викторович |
| 2 | 02-81 | 31.01.2020  10 ч. 05 м. | Демидова Альбина Юрьевна |
| 3 | 02-100 | 31.01.2020  10 ч. 35 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | 02-140 | 31.01.2020  15 ч. 15 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 02-204 | 03.02.2020  10 ч. 27 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 02-217 | 03.02.2020  10 ч. 40 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 7 | 02-223 | 03.02.2020  10 ч. 46 м. | Леженин Михаил Викторович |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 503 860 (пятьсот три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, сделано Злобиным Андреем Викторовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Скрибиса, дом 45, корп. «а».

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 491 050 (четыреста девяносто одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек, сделано Злобиным Андреем Викторовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Скрибиса, дом 45, корп. «а».

Победителем аукциона признан Злобин Андрей Викторович, место регистрации: г. Воронеж, ул. Скрибиса, дом 45, корп. «а», предложение о размере ежегодной арендной платы составило 503 860 (пятьсот три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр - Организатору аукциона, 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - победителю аукциона, 1 экземпляр - органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_