**ПРОТОКОЛ № 427**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-78

**г. Воронеж 12 декабря 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000101) в сети «Интернет» 09.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион  |
| Собственникземельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Хохольский муниципальный Воронежской области** |
| Лот № 2 (Кочетовское с/п) |
| 1. | 36:31:3900009:186 | 1 044 714 | Воронежская область, Хохольский р-н, ОАО "Надежда" | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность36:31:3900009:186-36/093/2023-317.07.2023 | 87 756,00 | 87 756,00 |
| Лот № 6 (Семидесятское с/п) |
| 1. | 36:31:0000000:1257 | 22 754 | Воронежская область, р-н Хохольский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800021 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность36-36-32/024/2014-49119.12.2014 | 2 006,00 | 2 006,00 |
| Лот № 7 (Яблоченское с/п) |
| 1. | 36:31:3900025:136 | 61 232\*\*(в том числе 5364 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, к-з "Память Ильичу" | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность36:31:3900025:136-36/032/2017-229.11.2017 | 5 206,00 | 5 206,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельных участков по лотам №№ 2, 6, 7:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых выписках земельных участков.

Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*\* площадь 5364 кв.м.- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13. Реестровый номер границы: 36.31.2.7.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 11.12.2023 № 411. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 11 декабря 2023 г. на электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 2, 6, 7 не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 2, 6, 7, признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_