**ПРОТОКОЛ № 8**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-1

**г. Воронеж 07 февраля 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000113) в сети «Интернет» 09.01.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Воробьевский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Солонецкое с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:08:3100008:147 | 11 641\*\* (773 ограничен в использовании) | Воронежская область, р-н Воробьевский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:3100008 | Защитные лесные насаждения/ Собственность  36:08:3100008:147-36/011/2017-1  08.12.2017 | 11 600,00 | 11 600,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\*\*773 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.08.2013 № 0999749 выдан: ОАО "МРСК Центра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:08-6.65; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кв Бутурлиновка-В. Октябрь Солонцы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 05.02.2024 № 3. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 05 февраля 2024 на электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  11 600,00 рублей |
| 1 | 173710 | 01.02.2024  09 ч. 17 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ласуков Виктор Александрович | Задаток внесен  01.02.2024 |

Отозванных заявок нет.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 173710, и заявитель – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ласуков Виктор Александрович, место регистрации: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пер. Калинина, дом 14, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_