**ПРОТОКОЛ № 73**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-54

**г. Воронеж 01 февраля 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещения о внесении изменений в извещение были опубликованы в газете «Берег», размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 24.06.2022, 20.07.2022, 29.08.2022, 17.10.2022, 02.12.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона –** **земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 31, участок Б, по ул. Солнечная.**

Площадь – 4 986 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0208079:20418.

Собственник – Воронежская область.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 3 073 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения, полностью ограничен в использовании зонами охраны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (реестровые номера: 36:00-6.701, 36:00-6.703, 36:00-6.704, 36:00-6.705, 36:00-6.706).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – платные автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0208079:20418-36/069/2022-1 от 01.06.2022.

**Начальная цена предмета аукциона – 9 932 000 (девять миллионов девятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 31 января 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 03 февраля 2023 г. в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 31, участок Б, по  ул. Солнечная, по лоту № 1, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

### ИТОГИ АУКЦИОНА:

### Аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку № 31, участок Б, по ул. Солнечная, по лоту № 1, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_