**ПРОТОКОЛ № 34**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-82

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 30 января 2020 г.**

**09 час. 55 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 5 (Гремяченское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3900003:212 | 589 102 \*\*\*(в том числе 20 728 ограничено в обороте) | Воронежская обл, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3900003 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-32/038/2011-048 от 14.12.2011 | 87 599,00 | 87 599,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 5:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Обременения, ограничения:

\*\*\*площадь 7 123 м2 – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 30.08.2013 № 0999749 выдан: ОАО «МРСК Центра»;

площадь 13 605 м2 – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Постановление Совета Министров СССР.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.01.2020 № 25 участниками аукциона по лоту № 5 были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-966, 02-68.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-966 | 25.12.2019  11 ч. 55 м. | Акционерное общество «Юбилейное» |
| 2 | 02-68 | 27.01.2020  10 ч. 10 м. | Владимиров Александр Дмитриевич |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-966 | 25.12.2019  11 ч. 55 м. | Акционерное общество «Юбилейное» |
| 2 | 02-68 | 27.01.2020  10 ч. 10 м. | Владимиров Александр Дмитриевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 87 599 (восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 313 604 (триста тринадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 42 копейки, сделано Владимировым Александром Дмитриевичем, место регистрации: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, дом 15, кв. 51.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 310 976 (триста десять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 45 копеек, сделано Акционерным обществом «Юбилейное», место нахождения: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Дорожная, дом 8.

Победителем аукциона признан Владимиров Александр Дмитриевич, место регистрации: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Строителей, дом 15, кв. 51, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 313 604 (триста тринадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 42 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_