ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2012 г. N 40

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.04.2008 N 349

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области", постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 N 365 "Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области", в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области правительство Воронежской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 N 349 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 N 1046, постановлений правительства Воронежской области от 11.06.2009 N 487, от 19.11.2009 N 991, от 25.02.2010 N 130, от 11.10.2010 N 848, от 18.02.2011 N 109, от 01.03.2011 N 150, от 24.03.2011 N 215, от 16.05.2011 N 386, от 20.05.2011 N 416, от 11.01.2012 N 6), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 "Основные положения":

1.1.1. Пункт 1.1 после слов "государственная собственность на которые не разграничена" дополнить словами "если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности";

1.1.2. Пункт 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов): в аренду для строительства в соответствии с процедурой предварительного согласования места размещения объекта и в аренду для целей, не связанных со строительством, годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев предоставления земельных участков:

- для строительства при реализации инвестиционных проектов, признанных таковыми в соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 N 67-ОЗ "О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области";

- для целей, не связанных со строительством: для организации пляжей, огородничества и установки металлических гаражей.".

1.2. В разделе 2 "Порядок определения размера арендной платы за земельные участки":

1.2.1. В пункте 2.1 слова "установленных в пункте 2.12 настоящего Положения" заменить словами "установленных пунктами 2.12, 2.13 настоящего Положения".

1.2.2. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

"2.13. Размер арендной платы в случаях предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов), предусмотренных абзацем 2 пункта 1.2 настоящего Положения, рассчитывается по формуле:

 А = С х Р х К,

 г

 где:

 А - величина годовой арендной платы;

 г

 С - рыночная стоимость земельного участка, определяемая в соответствии

с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

 Р - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующая на начало календарного года, в котором принято решение о

предоставлении земельного участка;

 К - коэффициент инфляции, определяемый в соответствии с

 инф

прогнозируемым уровнем инфляции, предусмотренным в федеральном бюджете на

очередной финансовый год, за исключением года, в который был заключен

договор аренды земельного участка. В год заключения договора аренды

земельного участка применяется К , равный 1.".

 инф

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Гусева А.В.

Губернатор Воронежской области

А.В.ГОРДЕЕВ