**ПРОТОКОЛ № 28**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-81

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 29 января 2020 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Архангельское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1337 | 560 062 | Воронежская область, р-н Хохольский, ТОО «Придонское» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-32/026/2014-424 от 25.12.2014 | 18 650,00 | 18 650,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.01.2020 № 17 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 7 (семь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-35, 02-39, 02-43, 02-47, 02-54, 02-59, 02-63.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-35 | 23.01.2020  11 ч. 46 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 2 | 02-39 | 23.01.2020  11 ч. 51 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 02-43 | 23.01.2020  12 ч. 26 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 4 | 02-47 | 23.01.2020  12 ч. 31 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 5 | 02-54 | 23.01.2020  14 ч. 06 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ивахненко Юрий Сергеевич |
| 6 | 02-59 | 24.01.2020  10 ч. 05 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 7 | 02-63 | 24.01.2020  10 ч. 25 м. | Рылина Екатерина Ивановна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-39, 02-43, 02-54, 02-59, 02-63, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-35 | 23.01.2020  11 ч. 46 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 2 | 02-47 | 23.01.2020  12 ч. 31 м. | Родионова Светлана Федоровна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 18 650 (восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2, **несостоявшимся** в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_