**ПРОТОКОЛ № 32**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-82

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 30 января 2020 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Гремяченское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3900004:71 | 1 352 630 \*\*(в том числе 24 966 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза «Тихий Дон» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:31:3900004:71-36/032/2017-2 от 13.11.2017 | 42 067,00 | 42 067,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Обременения, ограничения:

\*\*площадь 14 091 м2 – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2012 № 000342 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

площадь 10 875 м2 – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 02.07.2019 серия: 36 АВ № 2879911 выдан: ПАО «МРСК Центра»; Выписка из перечня №1 к Передаточному акту от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО «Воронежэнерго»; Договор о присоединении от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО «МРСК Центра»; Передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО «Воронежэнерго»; Сопроводительное письмо от 21.08.2019 № 98 выдан: Филиал ПАО «МРСК Центра»; текстовое и графическое описание (описание) от 15.04.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; Постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание (план) от 01.04.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; представленный пакет документов (Zip архив) от 21.08.2019 № 98 выдан: Филиал ПАО «МРСК Центра»; Выписка из ЕГРЮЛ от 30.05.2019 № ЮЭ 9965-19-52050157; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 10.09.2019 № PVD-0100/2019-21963-1; Паспорт гражданина Российской Федерации.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.01.2020 № 22 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-12, 02-57.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-12 | 15.01.2020  15 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Соболева Ольга Александровна |
| 2 | 02-57 | 23.01.2020  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ивахненко Юрий Сергеевич |

Участник аукциона, подавший заявку, зарегистрированную под номером 02-57, на аукционе отсутствовал.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-12 | 15.01.2020  15 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Соболева Ольга Александровна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 42 067 (сорок две тысячи шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_