|  |  |
| --- | --- |
| 4 июня 2008 года | N 44-ОЗ |

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой

29 мая 2008 года

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в сфере формирования и использования жилищного фонда Воронежской области.

Статья 1. Жилищный фонд Воронежской области

1. Жилищный фонд Воронежской области - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области.

2. В зависимости от целей использования жилищный фонд Воронежской области подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования Воронежской области - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Воронежской области, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений жилищного фонда Воронежской области;

(п. 1 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF550C8626E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E68776Aj3M) Воронежской области от 05.05.2015 N 54-ОЗ)

2) специализированный жилищный фонд Воронежской области - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с действующим законодательством;

3) жилищный фонд Воронежской области коммерческого использования - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены Воронежской областью лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в [пунктах 1](#P22) и [2](#P24) настоящей части.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF550C8626E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E68776Aj1M) Воронежской области от 05.05.2015 N 54-ОЗ)

Статья 2. Полномочия Воронежской областной Думы

К полномочиям Воронежской областной Думы относятся:

1) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF450C0656E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E69756Aj7M) Воронежской области от 30.03.2009 N 22-ОЗ;

2) определение порядка формирования и использования жилищного фонда Воронежской области;

3) определение источников формирования жилищного фонда Воронежской области;

4) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Воронежской области;

5) определение порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом Воронежской области отдельным категориям граждан жилых помещений жилищного фонда социального использования Воронежской области;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF550C8626E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E68776Aj0M) Воронежской области от 05.05.2015 N 54-ОЗ)

6) определение порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда Воронежской области коммерческого использования;

7) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 3. Полномочия правительства Воронежской области

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF450C0656E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E69756Aj5M) Воронежской области от 30.03.2009 N 22-ОЗ)

К полномочиям правительства Воронежской области:

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF450C0656E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E69756Aj4M) Воронежской области от 30.03.2009 N 22-ОЗ)

1) организация формирования жилищного фонда Воронежской области;

2) определение уполномоченного органа в сфере формирования и использования жилищного фонда Воронежской области;

3) обеспечение государственного учета жилищного фонда Воронежской области;

4) организация осуществления контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Воронежской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере формирования и использования жилищного фонда Воронежской области

К полномочиям уполномоченного исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере формирования и использования жилищного фонда Воронежской области (далее - уполномоченный орган) относятся:

1) формирование жилищного фонда Воронежской области;

2) утверждение порядка ведения реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере;

3) осуществление государственного учета жилищного фонда Воронежской области посредством ведения реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере;

4) обеспечение оформления технических паспортов на жилые помещения;

5) подготовка и направление документов в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для государственной регистрации права собственности Воронежской области на жилые помещения;

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF45CC1616E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E68776Aj1M) Воронежской области от 02.06.2017 N 63-ОЗ)

6) принимает меры по ведению в установленном порядке государственного учета государственного жилищного фонда Воронежской области, технического учета, в том числе технической инвентаризации и технической паспортизации;

7) представление информации о состоянии жилищного фонда Воронежской области;

8) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Воронежской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

9) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 5. Формирование жилищного фонда Воронежской области

1. Жилищный фонд Воронежской области формируется уполномоченным органом.

2. Включение жилого помещения в соответствующий жилищный фонд осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

3. Жилищный фонд Воронежской области формируется из жилых помещений, построенных или приобретенных за счет средств областного бюджета или безвозмездно переданных в собственность Воронежской области.

4. Жилые помещения приобретаются в государственную (областную) собственность по договорам купли-продажи, долевого участия в строительстве и иным возмездным гражданско-правовым договорам в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на эти цели.

5. Жилые помещения приобретаются в государственную (областную) собственность безвозмездно по договорам дарения и иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 6. Исключение жилых помещений из состава жилищного фонда Воронежской области

1. Исключение жилых помещений из состава жилищного фонда Воронежской области осуществляется уполномоченным органом на основании издаваемого им приказа.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF550C8626E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E68776Aj7M) Воронежской области от 05.05.2015 N 54-ОЗ)

2. Исключение жилых помещений из состава жилищного фонда Воронежской области производится в следующих случаях:

1) разрушения объектов жилищного фонда Воронежской области;

2) сноса объектов жилищного фонда Воронежской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3) случайной гибели объекта жилищного фонда Воронежской области;

4) перевода жилого помещения из жилищного фонда Воронежской области в нежилое;

5) передачи жилого помещения в порядке приватизации;

6) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 7. Ведение реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере

1. Ведение реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере осуществляется в порядке, утверждаемом уполномоченным органом.

2. Ведение реестра объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере осуществляется на бумажном и электронном носителях с использованием автоматизированной информационной системы "Реестр объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере" (далее - АИС "Реестр СЖС") на основании данных, внесенных в Реестр объектов собственности Воронежской области в жилищной сфере (далее - Реестр СЖС).

3. Реестр СЖС содержит информацию о наличии, поступлении, исключении и использовании жилых помещений, в том числе по каждому виду жилищного фонда Воронежской области.

4. Реестр СЖС содержит следующие сведения:

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF550C8626E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E68776Aj6M) Воронежской области от 05.05.2015 N 54-ОЗ)

1) адресные характеристики жилых помещений;

2) площадные характеристики жилых помещений;

3) стоимость жилых помещений, находящихся в собственности Воронежской области;

4) принадлежность к определенной категории жилищного фонда;

5) о годах постройки зданий, в которых расположены жилые помещения;

6) о правовом статусе объекта;

7) об исключении (поступлении) объекта из состава (в состав) жилищного фонда Воронежской области с указанием причин.

Статья 8. Информирование о состоянии жилищного фонда Воронежской области

1. Представление информации о состоянии жилищного фонда Воронежской области осуществляется уполномоченным органом на основании сведений, содержащихся в Реестре СЖС.

2. Сведения, содержащиеся в Реестре СЖС, предоставляются уполномоченным органом по запросам Воронежской областной Думы, депутатов Воронежской областной Думы, правительства Воронежской области, исполнительных органов государственной власти Воронежской области не позднее 3 рабочих дней со дня поступления, по запросам иных заинтересованных физических и юридических лиц не позднее 15 рабочих дней со дня поступления запроса.

(часть 2 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF550C8626E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E68776AjBM) Воронежской области от 05.05.2015 N 54-ОЗ)

3. Порядок предоставления информации устанавливается уполномоченным органом.

(часть 3 в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D74B13C8DC2F182226ECF550C8626E12C6B5D99B125C7B3E5B07F563D3738E68746Aj3M) Воронежской области от 05.05.2015 N 54-ОЗ)

Статья 9. Предоставление жилых помещений из жилищного фонда Воронежской области

Предоставление жилых помещений из жилищного фонда Воронежской области осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

В.Г.КУЛАКОВ

г. Воронеж,

04.06.2008

N 44-ОЗ