**Оказание мер имущественной поддержки**

**субъектам малого и среднего предпринимательства за 2019 год**

В рамках реализации мероприятий Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации проведена работа по определению степени удовлетворенности процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса за 2019 год (показатель Г 3.3).

По итогам проведенного рейтингования в первой половине 2019 года Агентством стратегических инициатив по показателю Г 3.3 «Удовлетворенность процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса» Воронежская область существенно улучшила свои позиции и переместилась из группы С в группу регионов-лидеров А (со значением 3,78 баллов).

Достигнуть подобные результаты позволили проводимые комплексные меры по совершенствованию и улучшению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в регионе.

Так, была сформирована и утверждена Дорожная карта по реализации мероприятий, направленных на достижение наилучшего значения ведомственного показателя Национального рейтинга Г 3.3, которой предусмотрены не только утверждение и ежегодное расширение перечней имущества, предоставляемого субъектам малого бизнеса, но и ряд нововведений по мероприятиям, направленным на совершенствование работы с предпринимателями в части сокращения сроков по отдельным процедурам сдачи имущества в аренду.

1. В соответствии с Дорожной картой на уровне Воронежской области в отношении государственного имущества утвержден перечень имущества (состоящий из 139 объектов), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства, на льготных условиях (по объектам, находящимся в государственной областной собственности, годовой размер арендной платы составляет в первый год аренды 40%от утвержденного размера арендной платы; во второй год аренды - 60%, определенного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности).

2. В каждом муниципальном районе и городском округе сформированы и утверждены перечни имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства на льготных условиях (по объектам, находящимся в муниципальной собственности городского округа г. Воронеж, годовой размер арендной платы составляет в первый год аренды 20%от размера арендной платы; во второй год аренды - 40%, в третий – 60%, в четвертый – 80%. По имуществу, находящемуся на территории большинства муниципальных образований, предназначенному для предоставления в аренду субъектам МСП, также утверждены преференции в части ограничения круга участников, претендующих на получение в аренду муниципального имущества, и иные льготы).

3. Аналогичные перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства, утверждены во всех крупных городских и сельских поселениях.

Так, по состоянию на 01.01.2020 перечни муниципального имущества утверждены:

- в 31 муниципальном районе и 3-х городских округах (100%) – 389 объектов,

- в 156-ти сельских поселениях (37,4%) – 343 объекта,

- в 25 городских поселениях (85,7%) – 98 объектов.

4. На постоянной основе в регионе проводится инвентаризация имущества, по итогам которой ежегодно до 1 ноября определяются и включаются дополнительные объекты областного и муниципального уровней собственности в перечни имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства (увеличение составляет не менее чем 10% ежегодно). За 2019 год увеличение объектов составило 32,7%.

5. Сокращены сроки по процедуре проведения рыночной оценки имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства. Реализация данного мероприятия позволила упорядочить процедуру и сократить время (в отдельных случаях на 1,5 - 2 месяца) предоставления областного имущества в аренду субъектам МСП.

6. Оперативно размещаются и актуализируются перечни государственного и муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого бизнеса, на официальных сайтах в сети Интернет.

7. Вопросы арендных отношений регулярно рассматриваются на заседаниях Экспертных и Общественных советов с представителями бизнес-сообщества, предпринимательских форумах, на встречах с предпринимателями в Общественной палате, Торгово-промышленной палате, Союзе промышленников и предпринимателей «Опора».

Кроме того, с целью повышения качества данной работы ежеквартально проводятся видеоконференции с участием федеральных и региональных уполномоченных органов власти в имущественной сфере и органов местного самоуправления, на которых принимаются коллегиальные решения по совершенствованию законодательства и процедур имущественной поддержки предпринимателей.

8. На постоянной основе проводится адресное информирование всех субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших в аренду государственное областное и муниципальное имущество, об оказываемых мерах государственной поддержки в сфере имущественных и земельных отношений. Так, в рамках проведения самоаудита показателя Г 3.3 проведена работа с каждым арендатором имущества, расположенного на территории Воронежской области, в части доведения информации об их правах и существующих преференциях.

В целях определения степени удовлетворенности процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса, проведен самоаудит показателя Г 3.3.

По итогам 2019 года в опросе приняли участие 219 организаций, получивших в аренду областное и муниципальное имущество.

Оценивались как общая удовлетворенность процедурой получения арендных площадей, так и отдельные критерии, утвержденные в соответствии с методологией Агентства стратегических инициатив:

Критерии удовлетворенности:

1) скорость процедур

2) доступность участия

3) понятность документооборота

4) удобство организации процедур

5) прозрачность процедур

6) полнота информации о процедурах

Шкала оценки: 1-очень плохо, 2 - скорее плохо, 3 - нейтрально, 4 - хорошо, 5 - отлично

где, i=1...n - респонденты; j=1...m - критерии удовлетворенности

Описание респондентов:

- субъекты малого предпринимательства, получившие в аренду площадь (от региона) за последние 12 месяцев.

По результатам самоаудита состояния показателя «Удовлетворенность процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса» значение за 2019 год составило 3,97.

Учитывая, что по результатам проведенного самоаудита за предыдущий год значение составило 3,95, динамика показателя Г3.3 «Удовлетворенность процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса»,положительная.