**ПРОТОКОЛ № 487**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-60

**г. Воронеж 22 августа 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 19.07.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку №53/1 по пер. Инютинский.**

Площадь – 815 кв.м.

Кадастровый номер – 36:34:0104001:175.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – согласно выписке из ЕГРН:

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.706; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.705; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.704; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.701; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы); реестровый номер границы: 36:34-6.446; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Водоохранная зона Воронежского водохранилища; тип зоны: Водоохранная зона.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.703; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – благоустройство территории.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0104001:175-36/069/2022-1 от 30.06.2022.

**Начальная цена предмета аукциона – 1 729 000 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 19 августа 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 24 августа 2022 г. в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку №53/1 по пер. Инютинский, по лоту № 2, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 4 (четыре) заявки от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 729 000,00 рублей |
| 1 | 01-927 | 17.08.2022  15 ч. 23 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  17.08.2022 |
| 2 | 01-931 | 18.08.2022  15 ч. 05 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  18.08.2022 |
| 3 | 01-933 | 19.08.2022  10 ч. 05 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  18.08.2022 |
| 4 | 01-935 | 19.08.2022  10 ч. 15 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  18.08.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 4 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_