**ПРОТОКОЛ № 29**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-81

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 29 января 2020 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Архангельское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1342 | 392 132 | Воронежская область, р-н Хохольский, ТОО «Придонское» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-32/026/2014-417 от 25.12.2014 | 54 153,00 | 54 153,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 лет.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.01.2020 № 18 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 8 (восемь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-09, 02-36, 02-40, 02-44, 02-48, 02-55, 02-60, 02-64.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-09 | 15.01.2020  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Зайцев Михаил Владимирович |
| 2 | 02-36 | 23.01.2020  11 ч. 47 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 3 | 02-40 | 23.01.2020  11 ч. 52 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 4 | 02-44 | 23.01.2020  12 ч. 27 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 5 | 02-48 | 23.01.2020  12 ч. 32 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 6 | 02-55 | 23.01.2020  14 ч. 07 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ивахненко Юрий Сергеевич |
| 7 | 02-60 | 24.01.2020  10 ч. 10 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 8 | 02-64 | 24.01.2020  10 ч. 26 м. | Рылина Екатерина Ивановна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-40, 02-44, 02-48, 02-55, 02-60, 02-64, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-09 | 15.01.2020  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Зайцев Михаил Владимирович |
| 2 | 02-36 | 23.01.2020  11 ч. 47 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 54 153 (пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 55 777 (пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 59 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зайцевым Михаилом Владимировичем, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное, ул. Молодежная, дом 2, кв. 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Зайцев Михаил Владимирович, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное, ул. Молодежная, дом 2, кв. 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 55 777 (пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 59 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_