**Оказание мер имущественной поддержки**

**субъектам малого и среднего предпринимательства за 2018 год**

В рамках реализации мероприятий Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации проведена работа по определению степени удовлетворенности процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса за 2018 год (показатель Г 3.3).

В целях улучшения значения показателя Г 3.3 «Удовлетворенность процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса», повышения качества работы с субъектами малого бизнеса на территории Воронежской области в 2018 году была утверждена Дорожная карта внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионе, в соответствии с которой за прошедший год существенно расширен перечень имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого бизнеса на льготных условиях; в каждом муниципальном районе и крупных городских и сельских поселениях утвержден такой перечень имущества, проведена работа по информированию каждого арендатора об оказываемых мерах государственной поддержки в сфере имущественных и земельных отношений в Воронежской области и т.д.

В целях дальнейшего достижения наилучших результатов от реализации программных мероприятий по показателю Г 3.3 разработана и утверждена Дорожная карта на 2019 год, предусматривающая оказание дополнительных мер господдержки субъектам малого бизнеса в полном объеме, которые предусмотрены на федеральном уровне. В качестве новых мероприятий, направленных на достижение наилучшего значения показателя Национального рейтинга, предусматривается сокращение сроков по процедуре проведения рыночной оценки имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства. Реализация данного мероприятия позволит упорядочить процедуру и сократить время предоставления областного имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время в рамках оказания мер государственной поддержки субъектам малого бизнеса в сфере имущественных и земельных отношений на территории Воронежской области осуществляются следующие мероприятия:

1. В целях предоставления в аренду субъектам малого бизнеса площадей на территории региона сформированы и утверждены перечни муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого бизнеса на льготных условиях:

- в муниципальных районах – 31 перечень (100%);

- в городских округах – 3 перечня (100%);

- в городских и сельских поселениях – 129 перечней (29%).

Всего в указанные перечни муниципального имущества включены 604 объекта (здания, сооружения, движимое имущество, земельные участки).

Сформирован и утвержден перечень государственного имущества Воронежской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. В данный перечень включены 126 объектов, находящихся в собственности Воронежской области, из которых:

- 13 объектов недвижимого имущества и сооружений (в т.ч. бизнес-инкубатор «Восток» в Борисоглебском городском округе по ул. 40 лет Октября, 309, площадью порядка 1 тыс. кв.м);

- 113 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

По областным объектам недвижимого имущества в соответствии с Законом Воронежской области от 30.11.2005 № 81-ОЗ «О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Воронежской области» годовой размер арендной платы составляет в первый год аренды 40%; во второй год аренды - 60% от размера арендной платы, определенного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

По объектам, находящимся в муниципальной собственности городского округа г. Воронеж, в соответствии с Решением Воронежской городской Думы от 22.11.2017 № 714-IV «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 14.06.2011 № 467-III «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества» годовой размер арендной платы составляет в первый год аренды 20%от размера арендной платы; во второй год аренды - 40%, в третий – 60%, в четвертый – 80% от размера арендной платы***,*** определенного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

По имуществу, находящемуся на территории муниципальных образований, предназначенному для предоставления в аренду субъектам малого бизнеса, также утверждены преференции по годовому размеру арендной платы в отношении имущества, включенного в указанные перечни, а также иные льготные условия предоставления имущества в аренду.

2. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в Перечни государственного и муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, ежегодно включаются дополнительные объекты. Так, за 2018 год в указанные перечни включены 53 объекта, относящиеся к муниципальной и областной собственности.

3. В рамках заключенного соглашения налажено конструктивное взаимодействие между правительством Воронежской области и АО «Федеральная корпорация» МСП». Осуществляется реализация Целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Поддержка малого и среднего предпринимательства» в части оказания имущественной поддержки субъектов малого бизнеса на территории региона. С целью повышения качества данной работы регулярно проводятся видеоконференции с участием федеральных и региональных уполномоченных органов власти в имущественной сфере и органов местного самоуправления, на которых принимаются коллегиальные решения по совершенствованию законодательства и процедур имущественной поддержки предпринимателей; формированию, утверждению и реализации дорожных карт по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Воронежской области. Данный формат взаимодействия имеет позитивный импульс как в структурах власти, так и в предпринимательской среде.

4. На постоянной основе проводятся заседания Экспертных и Общественных Советов при уполномоченных органах, а также семинары, совещания и круглые столы с участием предпринимательского сообщества по вопросам повышения качества арендных отношений, оказываемых мерах имущественной поддержки субъектов малого бизнеса и т.д.

Так, в декабре 2018 года организован и проведен круглый стол с участием руководства уполномоченных органов власти региона и местного самоуправления в сфере имущественных отношений, ведущих региональных предпринимателей, представляющих средний и малый бизнес, представителей научного сообщества, а также непосредственно арендаторов государственного областного имущества. На заседании обсуждены вопросы совершенствования арендных отношений на областном и муниципальном уровне; дифференцированного подхода к решению имущественных вопросов представителей малого бизнеса; обозначены проблемные вопросы, с которыми сталкиваются получатели услуг по аренде имущества; намечены пути решения данных проблем в ближайшей перспективе. Также в рамках работы круглого стола всеми участниками заседания одобрена концепция плановой работы региональных властей и органов местного самоуправления по повышению качества работы с субъектами малого и среднего предпринимательства, также дана экспертная оценка работы региональных властей по реализации мероприятий, направленных на достижение наилучшего значения показателя Национального рейтинга состояния инвестиционного климата Г 3.3 в 2018 году, и установлено плановое значение на 2019 год.

5. В целях улучшения качества оказания государственных и муниципальных услуг актуализированы административные регламенты по оказанию услуги «Предоставление в аренду областного государственного и муниципального имущества», в соответствии с которыми сокращены сроки исполнения отдельных процедур; предусмотрено предоставление услуг через МФЦ; также по госуслуге предусмотрена возможность подачи заявления в электронной форме.

6. Реализуются нормы законов об имущественной поддержке бизнеса и выкупе арендуемого имущества (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

7. Информация о перечне свободных помещений областного и муниципального уровня собственности, предназначенных для предоставления в аренду, размещена и постоянно актуализируется на официальных сайтах уполномоченных органов в сфере имущественных и земельных отношений.

Также на сайтах размещена полная информация о деятельности госорганов и структурных подразделений органов местного самоуправления, где можно получить всю необходимую информацию по имущественным и земельным вопросам, ознакомиться с правовыми актами и административными регламентами, скопировать формы основных документов и бланки заявлений.

8. Для изучения степени удовлетворенности процедурами получения арендных площадей на постоянной основе проводится мониторинг качества предоставления государственных и муниципальных услуг.

9. Проведена большая работа по информированию каждого арендатора, получившего в аренду имущество на муниципальном или областном уровне, о существующих имущественных преференциях на территории Воронежской области.

В целях определения степени удовлетворенности процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса, по итогам 2018 года проведен самоаудит показателя Г3.3 «Удовлетворенность процедурами получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса».

Всем субъектам малого бизнеса, с которыми заключены договоры аренды государственного и муниципального имущества в 2018 году, направлены информационные письма об оказываемых мерах государственной поддержки в сфере имущественных и земельных отношений в Воронежской области; а также направлены опросные листы, подготовленные в соответствии с утвержденной федеральным Агентством стратегических инициатив Методологией оценки данного показателя.

Самоаудит проведен в отношении 190 организаций, получивших в аренду областное или муниципальное имущество. Оценивались как общая удовлетворенность процедурой получения арендных площадей, так и отдельные критерии:

1) скорость процедур;

2) доступность участия;

3) понятность документооборота;

4) удобство организации процедур;

5) прозрачность процедур;

6) полнота информации о процедурах.

По результатам проведенного самоаудита состояния показателя «Оценка процедур получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса» значение за 2018 год составило 3,95.

Таким образом, оценка показателя Г 3.3, полученная по результатам самоаудита, приблизилась к регионам-лидерам и в соответствии с рейтингованием Агентства стратегических инициатив находится между группами А (4,08) и В (3,74).