**Реестровый номер торгов 2016-25**

# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Казённое учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Терновского муниципального района Воронежской области**

Основание проведения аукциона: приказ уполномоченного органа - департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.03.2016 № 416 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения».

Организатор аукциона – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Собственник земельного участка – Воронежская область.

Дата начала приема заявок – 30 марта 2016 г.

Дата и время окончания приема заявок – 20 мая 2016 г. в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207, контактный тел. 212-70-01.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23 мая 2016 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Место проведения аукциона: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Дата и время проведения аукциона – 25 мая 2016 г.:

по лоту № 1: в 09 часов 15 минут;

по лоту № 2: в 09 часов 25 минут;

по лоту № 3: в 09 часов 35 минут;

по лоту № 4: в 09 часов 45 минут;

по лоту № 5: в 09 часов 55 минут;

по лоту № 6: в 10 часов 05 минут;

по лоту № 7: в 10 часов 15 минут;

по лоту № 8: в 10 часов 25 минут;

по лоту № 9: в 10 часов 35 минут;

по лоту № 10: в 10 часов 45 минут;

по лоту № 11: в 10 часов 55 минут;

по лоту № 12: в 11 часов 05 минут;

по лоту № 13: в 11 часов 15 минут.

Регистрация участников аукциона начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему лоту.

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельные участки сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток по лоту, руб.** |
| **Терновский район** | | | | | | |
| ЛОТ № 1 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 1. | 36:30:4500017:100 | 470501 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4500017 | для сельскохозяйственного использования | **39 100,00** | **7 820,00** |
| ЛОТ № 2 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 2. | 36:30:4500017:90 | 88524 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:30:4500017 | для сельскохозяйственного использования | **8 600,00** | **1 720,00** |
| ЛОТ № 3 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 3. | 36:30:4500017:91 | 21531 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:30:4500017 | для сельскохозяйственного использования | **2 100,00** | **420,00** |
| ЛОТ № 4 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 4. | 36:30:4500017:93 | 158841 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 36:30:4500017 | для сельскохозяйственного использования | **11 000,00** | **2 200,00** |
| ЛОТ № 5(Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 5. | 36:30:4500017:95 | 243709 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в юго-западной части кадастрового квартала 30:4500017 | для сельскохозяйственного использования | **22 700,00** | **4 540,00** |
| ЛОТ № 6 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 6. | 36:30:4500019:31 | 498981 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4500019 | для сельскохозяйственного использования | **30 500,00** | **6 100,00** |
| ЛОТ № 7 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 7. | 36:30:4500019:33 | 1004186 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500019 | для сельскохозяйственного использования | **75 400,00** | **15 080,00** |
| ЛОТ № 8 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 8. | 36:30:4500019:34 | 66548 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:4500019 | для сельскохозяйственного использования | **4 700,00** | **940,00** |
| ЛОТ № 9 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 9. | 36:30:4500019:36 | 61955 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:4500019 | для сельскохозяйственного использования | **4 400,00** | **880,00** |
| ЛОТ № 10 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 10. | 36:30:4500019:37 | 474531 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:4500019 | для сельскохозяйственного использования | **39 500,00** | **7 900,00** |
| ЛОТ № 11 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 11. | 36:30:4500019:38 | 129613 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в восточной части кадастрового квартала 36:30:4500019 | для сельскохозяйственного использования | **9 000,00** | **1 800,00** |
| ЛОТ № 12 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 12. | 36:30:4500019:39 | 427124 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в юго-восточной части кадастрового квартала 36:30:4500019 | для сельскохозяйственного использования | **35 600,00** | **7 120,00** |
| ЛОТ № 13 (Костино-Отдельское с.п.) | | | | | | |
| 13. | 36:30:4500019:40 | 285240 | обл. Воронежская, р-н Терновский, Костино-Отдельское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500019 | для сельскохозяйственного использования  \*Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Балашовская-Липецкая № 2 с отпайкой на Нововоронежскую АЭС», 36.30.2.4, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости  \*Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Балашовская-Липецкая № 1», 36.30.2.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости | **19 800,00** | **3 960,00** |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У всех земельных участков по лотам №№ 1 - 13:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых паспортах земельных участков.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельных участков – 3 года.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – ДФ ВО (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064.14.003.1); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах на право заключения договора аренды земельных участков, лот № \_\_\_\_\_\_\_, реестровый номер торгов – 2016-25.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе**

Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона;

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Заключение договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка, которого, признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект Договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.