**ПРОТОКОЛ № 209**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-36

Дата электронного аукциона: 26 мая 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 10 часов 00 минут.

Время окончания электронного аукциона: 10 часов 44 минуты.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000061) в сети «Интернет» 24.04.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул. Острогожская, 144в.**

Площадь – 1195 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0405040:388.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения (обременения): 504 кв. м ограничено в использовании сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 76 кв. м – реестровый номер границы 36:34-6.1975;

- 76 кв. м – реестровый номер границы 36:34-6.1954;

- весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; заявление от 09.02.2021 № 9 выдан: Акционерное общество "Воронежская Горэлектросеть"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. № 160. Реестровый номер границы: 36:34-6.1975; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия ТП-823 ТП-732, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Острогожская ул., 144т - Волнухина ул., 938 - Учебный комбинат; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; заявление от 09.02.2021 № 9 выдан: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. № 160. Реестровый номер границы: 36:34-6.1954; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия ТП-568 ТП-823, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 83 - ул. Острогожская, 144т; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – благоустройство территории.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0405040:388-36/069/2022-1 от 12.12.2022.

**Начальная цена предмета электронного аукциона – 3 679 632 (три миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 24.05.2023 № 206 участниками электронного аукциона были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 338741, 908121, 476890, 114203, 332780.

Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 338741 | 18.05.2023  13 ч. 14 м. | Великанов Илья Алексеевич |
| 2 | 908121 | 21.05.2023  16 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 476890 | 22.05.2023  09 ч. 25 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | 114203 | 23.05.2023  01 ч. 07 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 5 | 332780 | 23.05.2023  10 ч. 56 м. | Святохин Евгений Евгеньевич |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Участник электронного аукциона | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 338741 | 18.05.2023  13 ч. 14 м. | Великанов Илья Алексеевич | 5 997 800,16 |
| 2 | 908121 | 21.05.2023  16 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 5 887 411,20 |
| 3 | 476890 | 22.05.2023  09 ч. 25 м. | Жиляков Сергей Александрович | - |
| 4 | 114203 | 23.05.2023  01 ч. 07 м. | Новикова Татьяна Васильевна | - |
| 5 | 332780 | 23.05.2023  10 ч. 56 м. | Святохин Евгений Евгеньевич | 5 004 299,52 |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 5 997 800 (пять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч восемьсот) рублей 16 копеек, сделано Великановым Ильей Алексеевичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Беговая, дом 150, кв. 70.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 5 887 411 (пять миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей 20 копеек, сделано Гильфановым Дмитрием Игоревичем, место регистрации: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.

Победителем электронного аукциона признан Великанов Илья Алексеевич, место регистрации: г. Воронеж, ул. Беговая, дом 150, кв. 70, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 5 997 800 (пять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч восемьсот) рублей 16 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_