



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел.(473) 212-73-65, 212-73-89, факс (473) 277-93-00, e-mail: dizo@govvrm.ru  
ОГРН 1023601570904, ИНН/КПП 3666057069/366601001

**Решение № 447**

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Воронежской области, созданной на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.07.2021 № 1714  
(далее - комиссия)**

19.10.2023

г. Воронеж, пл. Ленина,  
д.12, каб.216

Комиссия в составе:

**председатель комиссии:** Провоторова О.С., министр имущественных и земельных отношений Воронежской области

**члены комиссии:** Иволгин Р.В., заместитель руководителя Управления Росреестра по Воронежской области

Волков В.В., заместитель министра финансов Воронежской области

Кнуров А.Д., консультант исполнительного аппарата Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области»

Сенцова М.В., общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Воронежской области

Цыганков Д.А., президент ассоциации гильдии независимых оценщиков Черноземья, член комитета Торгово-промышленной палаты Воронежской области по оценочной деятельности, судебной экспертизе, кадастру и консалтингу

Чернов Д.С., заместитель генерального директора ОАО «Воронежстройинформ», оценщик

**при участии секретаря комиссии:** Башкатова Е.Ю., начальник отдела аналитической работы и обеспечения основной деятельности ГБУ ВО «ЦГКО ВО»

**Присутствовали:** Третьяков С.Н., директор ГБУ ВО «ЦГКО ВО»

Латынина И.А., заместитель директора ГБУ ВО «ЦГКО ВО»

Корнюшкин И.Е., генеральный директор ЗАО  
«Воронежтранссервис»

на заседании, проведенном «19» октября 2023 года, рассмотрела поступившее в комиссию 04.10.2023 от ЗАО «Воронежтранссервис» (ОГРН 1023601534550, 394065, г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, 46) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта недвижимости  | Земельный участок   |
| Кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии) | <b>36:34:0508001:104</b><br>Воронежская область, г. Воронеж,<br>пр-кт Патриотов, 19 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление) в размере: 15 766 181,00 (пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят один рубль), в отчете об оценке от «19» сентября 2023 №В-230627/Н-2, составленному оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| Пивоварова Евгения<br>Евгеньевна | Саморегулируемая организация<br>Ассоциация «Русское общество<br>оценщиков»           | Свидетельство от<br>22.07.2020 №0002736  |
| фамилия, имя, отчество оценщика  | наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик | реквизиты документа подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 17 249 366,03 (семнадцать миллионов двести сорок девять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 03 копейки) по состоянию на 01.01.2022, утвержденной приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 18.10.2022 № 2631, уменьшение 9 процентов.

### **В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:**

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиям, установленным федеральными стандартами оценки.

### **ВЫВОД**

**Результаты, полученные в рамках данного отчёта, рекомендованы к использованию для установления кадастровой стоимости в размере рыночной.**

Председательствующим на голосование вынесен вопрос об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером

36:34:0508001:104 в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 23:

| <b>Члены комиссии</b>        | <b>За</b> | <b>Против</b> |
|------------------------------|-----------|---------------|
| Иволгин Роман Вячеславович   | За        |               |
| Волков Владимир Викторович   | За        |               |
| Кнуров Александр Дмитриевич  | За        |               |
| Сенцова Марина Владимировна  | За        |               |
| Цыганков Дмитрий Анатольевич | За        |               |
| Чернов Дмитрий Сергеевич     | За        |               |
| Провоторова Ольга Сергеевна  | За        |               |

за – 7 членов комиссии;  
против - 0.

**По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 36:34:0508001:104 в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

О.С. Провоторова