**ПРОТОКОЛ № 71**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-16

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 31 марта 2021 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в периодическом печатном издании Краснолимаского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «Краснолиманский муниципальный вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 26.02.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Краснолиманское сельское поселение | | | | | | |
| 1. | 36:21:8400008:220 | 115 717 | Воронежская область,  Панинский район,  Краснолиманское сельское поселение,  в границах кадастрового  квартала 36:21:8400008 | Общее пользование водными объектами, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/  Собственность, 36:21:8400008:220-36/087/2019-1 от 30.12.2019 | 60 346,00 | 60 346,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – для сельскохозяйственного использования (пруд).

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.03.2021 № 70 участниками аукциона были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-73, 02-132, 02-133, 02-152, 02-153, 02-154, 02-155, 02-156, 02-157.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-73 | 04.03.2021  10 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Небольсин Алексей Егорович |
| 2 | 02-132 | 11.03.2021  11 ч. 40 м. | Любавский Николай Иванович |
| 3 | 02-133 | 11.03.2021  14 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Чулков Андрей Михайлович |
| 4 | 02-152 | 22.03.2021  10 ч. 05 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | 02-153 | 22.03.2021  10 ч. 06 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | 02-154 | 23.03.2021  15 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 02-155 | 23.03.2021  15 ч. 30 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 8 | 02-156 | 25.03.2021  12 ч. 30 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 9 | 02-157 | 25.03.2021  12 ч. 35 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-133, 02-152, 02-153, 02-154, 02-155, 02-156, 02-157, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-73 | 04.03.2021  10 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Небольсин Алексей Егорович |
| 2 | 02-132 | 11.03.2021  11 ч. 40 м. | Любавский Николай Иванович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 60 346 (шестьдесят тысяч триста сорок шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 63 966 (шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 76 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Небольсиным Алексеем Егоровичем, место регистрации: Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Солнечная, дом 12.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 62 156 (шестьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 38 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Небольсиным Алексеем Егоровичем, место регистрации: Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Солнечная, дом 12.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Небольсин Алексей Егорович, место регистрации: Воронежская область, Панинский район, с. Красный Лиман, ул. Солнечная, дом 12, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 63 966 (шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_