**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-90

**г. Воронеж 18 января 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000112) в сети «Интернет» 20.12.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 56а.**

Площадь – 30 592 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0106032:2544.

Ограничения (обременения) – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 106 кв. м ограничено в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении размера санитарно – защитной зоны для действующих площадок по торговле и ремонту автомобилей ООО «Бизнес Кар Воронеж» - № 1 по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 64, 64в (кадастровые номера земельных участков 36:34:0106032:101, 36:34:0106032:67, 36:34:0106032:104), № 2 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, пос. Солнечный, ул. Московское шоссе, 22 (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945028:282), № 3 по адресу Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 64а (кадастровый номер земельного участка 36:34:0106032:100)» от 15.03.2022 № 16 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-6.3890; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующих площадок по торговле и ремонту автомобилей ООО «Бизнес Кар Воронеж» - № 1 по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 64, 64в (кадастровые номера земельных участков 36:34:0106032:101, 36:34:0106032:67, 36:34:0106032:104), № 2 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, пос. Солнечный, ул. Московское шоссе, 22 (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945028:282), № 3 по адресу Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 64а (кадастровый номер земельного участка 36:34:0106032:100); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Разрешенное использование – благоустройство территории.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.

Собственность, 36:34:0106032:2544-36/069/2023-6 от 03.08.2023.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 8 980 227 (восемь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 17.01.2024 № 1. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 17 января 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 56а, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  8 980 227,00 рублей |
| 1 | 963457 | 10.01.2024  16 ч. 32 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр» | Задаток внесен  10.01.2024 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленного задатка в установленный срок.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 963457, и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр», место нахождения: 394000, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 51, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронныйаукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 56а, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_