**ПРОТОКОЛ № 132**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2016-2

**г. Воронеж 02 марта 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Петрова И.А. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | ведущий консультант отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Володина С.В. | экономист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Тестова И.В. | юрисконсульт отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Прокудина Е.В. | документовед организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 8 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Воронежский курьер», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 26.01.2016.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот №2:**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: г. Воронеж, просп. Ленинский, д. 77Д.**

Площадь земельного участка – 200 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0304006:1575.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения общей площадью 161 кв. м, земельный участок находится в границах водоохранной зоны, в границах исторической территории, границах II пояса санитарной охраны объектов водоснабжения, границах санитарно-защитной зоны промпредприятий I-III класса вредности, в зоне нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитных полей и в зоне воздушных подходов аэродрома Воронеж (Придача).

Строительство на земельном участке возможно с учетом выноса теплосети на расстояние, соответствующее требованиям строительных норм и правил.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для строительства магазина товаров первой необходимости.

Свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.2015 № 36-36/001-36/001/082/2015-3275/1.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 201 000 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка –**100 % от начальной цены предмета аукциона.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -** 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

### По состоянию на 11.00 часов 29 февраля 2016 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 04 марта 2016 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Воронеж, просп. Ленинский, д. 77Д, по лоту № 2, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 4 (четыре) заявки, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 1 (одна) заявка от юридического лица, 2 (две) заявки от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка в размере  201 000,00 рублей |
| 1. | 02-104 | 20.02.2016  11 ч. 45 м. | ИП Маслов Евгений Викторович | Задаток внесен  18.02.2016 |
| 2. | 02-105 | 20.02.2016  15 ч. 00 м. | Смирнов Михаил Викторович | Задаток внесен  20.02.2016 |
| 3 | 02-124 | 25.02.2016  15 ч. 45 м. | ООО «Инвест Девелопмент» | Задаток внесен  20.02.2016 |
| 4 | 02-127 | 26.02.2016  11 ч. 35 м. | Ситников Константин Александрович | Задаток внесен  24.02.2016 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

Отозванных заявок нет.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Маслов Евгений Викторович |
| 2 | Смирнов Михаил Викторович |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью  «Инвест Девелопмент» |
| 4 | Ситников Константин Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Петрова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прокудина Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_