**ПРОТОКОЛ № 488**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-60

**г. Воронеж 24 августа 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 19.07.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу:**  **Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку №53а по пер. Инютинский.**

Площадь – 942 кв.м.

Кадастровый номер – 36:34:0104001:174.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – согласно выписке из ЕГРН:

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.705; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.701; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.704; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.703; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы); реестровый номер границы: 36:34-6.446; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Водоохранная зона Воронежского водохранилища; тип зоны: Водоохранная зона.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.706; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – благоустройство территории.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0104001:174-36/069/2022-1 от 04.07.2022.

**Начальная цена предмета аукциона – 1 998 000 (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.08.2022 № 486 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 4 (четыре) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-926, 01-930, 01-932, 01-934.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-926 | 17.08.2022  15 ч. 21 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | 01-930 | 18.08.2022  15 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | 01-932 | 19.08.2022  10 ч. 00 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 4 | 01-934 | 19.08.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-926, 01-930, 01-932, 01-934, на аукционе отсутствовали.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 1 по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку №53а по пер. Инютинский, **несостоявшимся** в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_