**ПРОТОКОЛ № 74**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-77

**г. Воронеж 02 февраля 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в газете «Берег» 27.09.2022, 28.10.2022, 13.12.2022, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 27.09.2022, 26.10.2022, 09.12.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку №53/1 по пер. Инютинский.**

Площадь – 815 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0104001:175.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – согласно выписке из ЕГРН:

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.706; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.705; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.704; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.701; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы); реестровый номер границы: 36:34-6.446; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Водоохранная зона Воронежского водохранилища; тип зоны: Водоохранная зона.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.703; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – благоустройство территории.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0104001:175-36/069/2022-1 от 30.06.2022.

**Начальная цена предмета аукциона – 1 729 000 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

**Лот № 2**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку №53а по пер. Инютинский.**

Площадь – 942 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0104001:174.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – согласно выписке из ЕГРН:

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.705; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.701; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.704; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.703; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы); реестровый номер границы: 36:34-6.446; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Водоохранная зона Воронежского водохранилища; тип зоны: Водоохранная зона.

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-06-09; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация); реестровый номер границы: 36:00-6.706; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); тип зоны: Охранная зона транспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – благоустройство территории.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0104001:174-36/069/2022-1 от 04.07.2022.

**Начальная цена предмета аукциона – 1 998 000 (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 01 февраля 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 06 февраля 2023 г. в открытом аукционе по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности Воронежской области, по лотам №№ 1, 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ АУКЦИОНА:**

Аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности Воронежской области, по лотам №№ 1, 2 признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_