



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.05.2018

№ 6863

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с Н. Меловатка (ОАО «Исток») Калачеевского района Воронежской области (среднее давление)», расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Н. Меловатка (ОАО «Исток»), и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Н. Меловатка (ОАО «Исток») Калачеевского района Воронежской области (среднее давление)» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 19106 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская

область, Калачеевский район, с. Н. Меловатка (ОАО «Исток»).

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.05.18 № 686

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Калачеевский район, с. Н. Меловатка
(ОАО «Исток»).

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.05.18 № 6863

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Н. Меловатка
(ОАО «Исток»).

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	3532,0	36:10:0000000:189
2.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Кирова, 26	Собственность, Богатырев Александр Иванович	14,0	36:10:2100027:14
3.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Ленина, 33а	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области «Калачеевская районная больница»	132,0	36:10:2100020:14
4.	Воронежская область, Калачеевский район,	Общая долевая собственность,	3368,0	36:10:5100021:38

земельный участок
расположен в южной
части квартала
36:10:5100021
Калачеевского
кадастрового района

Кравцова Варвара
Федоровна,
Крапивкина Вера
Юрьевна,
Лысенко Юрий
Михайлович,
Остапенко Иван
Митрофанович,
Остапенко Анастасия
Филипповна,
Кравцова Мария
Борисовна,
Кравцова Нина
Васильевна,
Беседин Андрей
Васильевич,
Мирошникова Лидия
Владимировна,
Крошнев Михаил
Анатольевич,
Манжурина Мария
Тимофеевна,
Лотков Анатолий
Яковлевич,
Сероштанова Валентина
Ивановна,
Дьяченко Евгений
Иванович,
Ткачев Николай
Иванович,
Ткачева Тамара
Семеновна,
Сероштанов Василий
Николаевич,
Крапивкина Светлана
Васильевна,
Погорелова Наталья
Николаевна,
Шелестова Татьяна
Алексеевна,
Шелестова Любовь
Васильевна,
Лихобабин Виктор
Васильевич,
Мельникова Светлана
Николаевна,
Савченко Николай
Дмитриевич,
Литвинова Ольга

	<p>Александровна, Медведева Галина Алексеевна, Соколенко Александр Петрович, Кравцов Иван Алексеевич, Шелестов Федор Федорович, Левченко Любовь Алексеевна, Козыренко Иван Николаевич, Литвинов Николай Алексеевич, Нестеренко Валентина Митрофановна, Андреишин Александр Ярославович, Мирошников Николай Григорьевич, Остапенко Мария Ивановна, Величко Владимир Михайлович, Крапивкин Виктор Сергеевич, Демиденков Иван Сергеевич, Дмитриенко Михаил Александрович, Гичкин Николай Дмитриевич, Огаркова Людмила Владимировна, Холошина Полина Дмитриевна, Шевченко Сергей Иванович, Мигалко Юрий Юрьевич, Литвинова Валентина Сергеевна, Василенко Лидия Семеновна, Василенко Алексей Федорович, Мирошников Владимир Тимофеевич,</p>	
--	---	--

	<p>Новохатский Валерий Михайлович, Богатырев Сергей Иванович, Богатырева Мария Павловна, Снегирева Наталья Владимировна, Новохатский Владимир Николаевич, Будковой Семен Григорьевич, Будковая Надежда Михайловна, Будковой Николай Семенович, Дьяченко Станислав Яковлевич, Будковая Екатерина Ивановна, Сероштанов Николай Васильевич, Мирошников Сергей Васильевич, Ильченко Любовь Петровна, Ильченко Андрей Парамонович, Бирюкова Ольга Андреевна, Лихобабина Антонина Васильевна, Зацепилова Нина Тимофеевна, Себелев Иван Николаевич, Манжурин Юрий Михайлович, Чекулаева Анна Яковлевна, Александров Виктор Викторович, Лоткова Татьяна Иосифовна, Пелихов Андрей Макарович, Козыренко Сергей Иванович, Яценко Виктор</p>	
--	---	--

	<p>Ефимович, Войтова Валентина Андреевна, Войтов Владимир Андреевич, Войтова Елена Николаевна, Бемянский Виктор Николаевич, Дмитриева Нина Яковлевна, Падарова Эльмира Чалал Гызы, Герасименко Светлана Николаевна, Талалайко Вера Николаевна, Коновалова Татьяна Федоровна, Бондарев Алексей Федорович, Ткачева Тамара Семеновна, Макарычева Елена Ивановна, Демиденко Наталья Федоровна, Гунин Анатолий Александрович, Будковая Варвара Валерьевна, Мирошников Александр Викторович, Лихобабина Любовь Ивановна, Иващенко Алексей Иванович, Попова Галина Ивановна, Захарченко Петр Митрофанович, Пелихова Любовь Григорьевна, Пелихов Виктор Иванович, Новохатский Николай Михайлович, Дмитриенко Дмитрий Михайлович,</p>		
--	--	--	--

		Мирошников Сергей Иванович, Плотникова Алла Яковлевна, Будковая Антонина Ивановна, Мирошников Сергей Иванович, Решетников Сергей Михайлович; Аренда, Мирошников Сергей Иванович		
5.	Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	65,0	36:10:0000000:194
6.	Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в центральной части квартала 36:10:5100022 Калачеевского кадастрового района	Общая долевая собственность, Кучмасова Мария Марковна, Узонванне Наталья Николаевна, Мирошников Сергей Иванович; Аренда, Мирошников Сергей Иванович	260,0	36:10:5100022:5
7.	Воронежская область, Калачеевский район, юго-западная часть Калачеевского кадастрового района	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	80,0	36:10:0000000:264
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 230 м от ориентира по	Аренда, Питченко Андрей Александрович	280,0	36:10:5100022:4

	направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Луговая, сооружение 113			
9.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Ленина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	26,0	36:10:0000000:3147
10.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Советская, 22а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:10:0000000:3301
11.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Ленина, 33д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:10:2100020:56
12.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Кирова, 45а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:10:2100026:90
13.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Кирова, 67а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22,0	36:10:2100026:91
14.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Луговая, 62а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:10:2100032:28
15.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Калинина, 39а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:10:2100045:63
16.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Калинина, д. 55а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:10:2100045:62
17.	-	Государственная собственность не разграничена	11216,0	