



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.03.2020

№

3413

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления по ул. Гагарина, с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл., Каширский район, с. Левая Россошь, ул. Гагарина, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

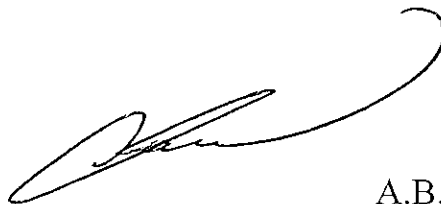
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 21.03.2020 № 3443

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газопровод низкого давления по ул. Гагарина, с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области»	Воронежская обл., Каширский район, с. Левая Россошь, ул. Гагарина, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	4724 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от В.В. Мок № 3417

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления по ул. Гагарина, с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл., Каширский район, с. Левая Россошь, ул. Гагарина

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 02.03.2010 № 34/г

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления по ул. Гагарина, с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл., Каширский район, с. Левая Россошь, ул. Гагарина

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 26/1	Собственность, Гундарова Мария Васильевна	4	36:13:2000004:248
2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каширский р-н, с Левая Россошь, ул Гагарина, 24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13	36:13:2000004:231
3	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, автомобильная дорога М "Дон" - Колодезный	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	7	36:13:0000000:321
4	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	75	36:13:2000004:198
5	Воронежская область,	Собственность, Потапов	23	36:13:2000004:203

	р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 7/2	Владимир Васильевич		
6	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 11	Собственность, Володина Галина Ивановна	39	36:13:2000004:26
7	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 15	Общая долевая собственность, Лунина Татьяна Николаевна, Логвинова Наталья Николаевна	48	36:13:2000004:205
8	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 2	Общая долевая собственность, Агупов Александр Сергеевич, Агупова Светлана Михайловна, Агупова Надежда Дмитриевна	36	36:13:2000004:229
9	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 4	Собственность, Линова Валентина Андреевна	54	36:13:2000004:227
10	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 6	Общая совместная собственность, Шемонаева Яна Юрьевна, Шемонаев Сергей Васильевич	54	36:13:2000004:226
11	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 8	Собственность, Линова Валентина Андреевна	49	36:13:2000004:225
12	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 10	Общая долевая собственность, Некрасов Александр Александрович, Пономарев Юрий Викторович, Некрасов Валентин Александрович	90	36:13:2000004:223
13	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 12	Собственность, Рыжкова Ирина Павловна	64	36:13:2000004:222
14	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 14	Общая долевая собственность, Чиков Дмитрий Олегович, Пономарева Галина Алексеевна	65	36:13:2000004:220
15	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 16	Собственность, Бражникова Нина Леонидовна	36	36:13:2000004:219
16	Воронежская область, р-н Каширский,	Собственность, Фалеева Нина Макеевна	36	36:13:2000004:217

	с. Левая Россошь, ул. Гагарина, 18/2			
17	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 20/2	Собственность, Полякова Надежда Александровна	35	36:13:2000004:215
18	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 32	Собственность, Хомяков Николай Тихонович	123	36:13:2000004:234
19	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Гагарина, 36	Собственность, Сергеев Борис Степанович	61	36:13:2000004:236
20		Государственная собственность не разграничена	3812	