



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.07.2023

№ 2049

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных
и земельных отношений Воронежской области от 26.05.2011 № 765**

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 08.10.2018 № 591-у «О назначении на должность Юсупова С.В.», с учетом предложений администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области, на основании решения комиссии по согласованию арендных ставок по муниципальным районам и городским округам Воронежской области п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 26.05.2011 № 765 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области» (в ред. от 25.04.2012 № 680, 10.04.2017 № 763, от 28.05.2020 № 1174) (далее – приказ департамента) следующие изменения:

1.1 В преамбуле приказа департамента слова «правительство Воронежской области» заменить словами «Правительство Воронежской области».

1.2 В таблице приложения к приказу департамента (далее – таблица) пункты 1.4, 1.14, 1.15, 1.16, 1.23, 1.34, 1.35, 1.35.2, 1.35.3, 1.35.4 подраздела 1: «Земли населенных пунктов» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.3 Подраздел 1 «Земли населенных пунктов» таблицы дополнить пунктами 1.16.1 и 1.16.2.

1.4 В таблице пункты 2.1, 2.2, 2.6 подраздела 2: «Земли промышленности и иного специального назначения» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.5 Подраздел 2 «Земли промышленности и иного специального назначения» дополнить пунктами 2.15 и 2.16.

1.6 В таблице пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.7, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14 подраздела 3: «Земли сельскохозяйственного назначения» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент).

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Эсауленко О.А.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
Воронежской области
от 26.07.2023 г. № 2049

№ п/п	Вид разрешенного использования	Арендная ставка по поселениям , в %							
		Ольховатское городское поселение	Караяшниковское сельское поселение	Копаняное сельское поселение	Марьевское сельское поселение	Новохарьковское сельское поселение	Лисичанское сельское поселение	Степнянское сельское поселение	Шапошниковское сельское поселение
Подраздел 1: Земли населенных пунктов									
1.4.	Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества	2,0	0,7	0,7	0,8	0,7	1,1	0,7	0,9
1.14.	Для земельных участков под линиями электропередачи и сооружениями для их эксплуатации	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99
1.15	Для земельных участков под линиями газопроводов, ШРП, ГРП	0,57	1,41	0,85	0,69	0,75	0,68	1,39	0,58
1.16.	Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)	180,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0

1.16.1.	Для земельных участков под объектами сотовой связи	180,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
1.16.2.	Для земельных участков под ретрансляторными станциями и сооружениями	180,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
1.23.	Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1.34.	Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами)	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
1.35.	Для земельных участков сельскохозяйственного использования	29,17	26,17	23,25	36,77	29,31	35,59	35,56	29,13
1.35.2.	Сенокосы	3,4	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2
1.35.3.	Пастбища	2,7	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
1.35.4.	Объекты животноводства	29,17	26,17	23,25	36,77	29,31	35,59	35,56	29,13
Подраздел 2 : Земли промышленности и иного специального назначения									
2.1.	Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
2.2.	Земельные участки под объектами сотовой связи	180,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
2.6.	Земельные участки, используемые для объектов энергетики	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99
2.15.	Земли полигонов промышленных и бытовых отходов	1,3	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
2.16.	Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений	180,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
Подраздел 3: Земли сельскохозяйственного назначения									
3.1.	Пашни	6,7	5,8	6,2	6,4	6,3	4,5	4,7	6,3
3.2.	Сенокосы	3,7	3,2	3,0	3,4	3,4	2,6	2,8	3,3
3.3.	Пастбища	2,7	2,4	2,3	2,5	2,5	1,5	0,93	2,5

3.7.	Под замкнутыми водоемами	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3,2	2,5
3.10.	Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство	11,2	9,7	9,2	10,3	10,3	8,0	8,5	10,2
3.11.	Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей	11,2	9,7	9,2	10,3	10,3	8,0	8,5	10,2
3.12.	Земельные участки под линиями электропередачи, линиями связи (в т.ч. линейно-кабельными сооружениями) и сооружениями для их эксплуатации	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99	3,99
3.13	Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр.	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
3.14.	Земельные участки под нефтепроводами, газопроводами, ШРП, ГРП, иными трубопроводами и сооружениями для их эксплуатации	0,57	1,41	0,85	0,69	0,75	0,68	1,39	0,58