



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.08.2020

№ 1459з

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к ГРПМ с. Сергеевка Подгоренского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Сергеевка и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте

имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

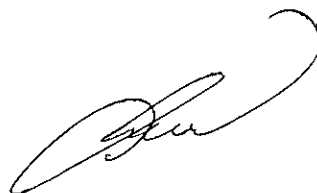
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.08.2018 № 14593

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления к ГРПМ с. Сергеевка Подгоренского района Воронежской области»	Воронежская область, Подгоренский район, с. Сергеевка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	45697 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 14.08.2020 № 14593

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к ГРПМ с. Сергеевка Подгоренского района Воронежской области», расположенной по адресу:  
Воронежская область, Подгоренский район, с. Сергеевка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.08.2010 № 1459з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к ГРПМ с. Сергеевка Подгоренского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Сергеевка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-восточная часть кадастрового квартала 36:24:79 00 014. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н	Собственность Воронежская область	180	36:24:7900014:8
2	Воронежская область, р-н Подгоренский, северная часть кадастрового квартала 36:24:8000007	Аренда, Шубин Юрий Анатольевич	1597	36:24:8000007:130
3	Воронежская область, р-н Подгоренский, автодорога Белгород-Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь), расположенного в границах участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	68	36:24:8000007:78
4	Воронежская область, р-н Подгоренский, Юго-западная часть кадастрового квартала	Собственность Закрытое акционерное общество	1312	36:24:7900018:177

	36:24:7900018	«Агрофирма Апротек- Подгоренская»		
5	Воронежская обл, р-н Подгоренский, восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900018	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	50	36:24:7900018:176
6	Воронежская обл, р-н Подгоренский, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900018	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	181	36:24:7900018:145
7	Воронежская область, р-н Подгоренский, восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900018	Собственность Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	3554	36:24:7900018:142
8	Воронежская область, р-н Подгоренский, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900018	Собственность Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	633	36:24:7900018:124
9	Воронежская область, р-н Подгоренский, южная часть кадастрового квартала 36:24:7900018	Долевая собственность Сергеенко Ольга Евгеньевна Закрытое акционерное общество "Агрофирма Апротек- Подгоренская" Аренда, Весь объект Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	3298	36:24:7900018:120
10	Воронежская область, р-н Подгоренский, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900018	Долевая собственность Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	3278	36:24:7900018:118

		Бурминский Виталий Викторович Аренда Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»		
11	Воронежская область, р-н Подгоренский, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900018	Долевая собственность Белик Людмила Владимировна Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская» Аренда Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	4594	36:24:7900018:115
12	Воронежская область, р-н Подгоренский, восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900018	Долевая собственность Беспалова Наталья Ивановна Игнатенко Клавдия Евгеньевна Аренда, Весь объект Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	3549	36:24:7900018:114
13	Воронежская область, р-н Подгоренский, автодорога Белгород- Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь), расположенного в границах участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	55	36:24:7900018:40
14	Воронежская область, р-н Подгоренский, Юго- восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900014	Аренда (в том числе, субаренда) Администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области	779	36:24:7900014:100



15	Воронежская область, р-н Подгоренский, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900014	Собственность Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	1504	36:24:7900014:40
16	Воронежская обл, р-н Подгоренский, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900014	Собственность Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	1333	36:24:7900014:39
17	-	Государственная собственность не разграничена	19730	-