



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.03.2020

№ 3481

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления от ГРПШ №7 по ул. 1 Мая к жилым домам № 87-149; 104-142 с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Левая Россошь, ул. 1 Мая, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

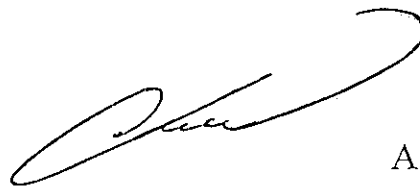
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.03.2010 № 3423

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газопровод низкого давления от ГРПП №7 по ул. 1 Мая к жилым домам № 87-149; 104-142 с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области»	Воронежская область, Каширский район, с. Левая Россошь, ул. 1 Мая, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	8265 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.03.2020 № 3423

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления от ГРПШ №7 по ул. 1 Мая к жилым домам № 87-149; 104-142 с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Левая Россошь, ул. 1 Мая

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.03.2020 № 3427

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления от ГРПШ №7 по ул. 1 Мая к жилым домам № 87-149; 104-142 с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Левая Россошь, ул. 1 Мая

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 151 а	Собственность, Тузикова Раиса Прокофьевна	65	36:13:2000001:80
2	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 153	Собственность, Каляпина Валентина Анатольевна	374	36:13:2000001:71
3	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 137	Собственность, Чиков Валентин Митрофанович	66	36:13:2000001:16
4	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 135а	Собственность, Агафонова Надежда Николаевна	30	36:13:2000002:79
5	Воронежская область, р-н	Общая долевая собственность, Ефтени	11	36:13:2000002:34

	Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 131	Дмитрий, Ефтени Елена Юрьевна, Ефтени Константин Дмитриевич, Ефтени Валерий Дмитриевич		
6	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 125А	Собственность, Мелихов Иван Васильевич	20	36:13:2000002:125
7	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 121	Собственность, Тузикова Раиса Прокофьевна	122	36:13:2000002:41
8	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 109	Собственность, Чикова Любовь Николаевна	43	36:13:2000002:73
9	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 103	Собственность, Пономарев Валерий Иванович	43	36:13:2000002:7
10	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 140	Общая долевая собственность, Меренова Татьяна Владимировна, Меренов Андрей Дмитриевич, Меренова Александра Дмитриевна	18	36:13:2000002:9
11	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 134	Общая долевая собственность, Герасин Виталий Викторович, Герасин Данила Витальевич, Герасина Дарья Витальевна, Герасина Любовь Владимировна	22	36:13:2000002:10
12	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 132	Общая долевая собственность, Попова Ольга Евгеньевна, Попова Елена Евгеньевна, Душкина Маргарита Евгеньевна, Попов Дмитрий Александрович, Попова Людмила Олеговна	20	36:13:2000002:11

13	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 126/1	Собственность, Потапов Иван Федорович	15	36:13:2000002:8
14	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 124	Общая долевая собственность, Сапрунова Нина Степановна, Маклашова Наталия Викторовна	38	36:13:2000002:6
15	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 116	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	83	36:13:2000002:5
16	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 112	Общая долевая собственность, Клинев Александр Николаевич, Клинев Виктор Николаевич	93	36:13:2000002:54
17	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 110	Собственность, Малкина Галина Николаевна	75	36:13:2000002:14
18	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 106	Общая долевая собственность, Быковский Михаил Николаевич, Быковская Светлана Романовна	79	36:13:2000002:4
19	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 104	Собственность, Лялина Надежда Владимировна	20	36:13:2000002:36
20	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 99	Собственность, Бугаков Владимир Григорьевич	30	36:13:2000002:23
21	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 97	Общая долевая собственность, Щедрина Татьяна Александровна, Щербашина Наталья Алексеевна, Чикова Дина Федоровна	33	36:13:2000002:25
22	Воронежская область, р-н	Собственность, Кубышкин Анатолий Федорович	1	36:13:2000002:126

	Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, уч 91 а			
23	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 89а	Собственность, Панина Валентина Ивановна	34	36:13:2000002:70
24	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 85	Собственность, Филиппов Николай Васильевич	125	36:13:2000002:68
25	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 81	Собственность, Кубышкина Надежда Григорьевна	78	36:13:2000002:28
26	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 79	Общая долевая собственность, Пучков Максим Анатольевич, Пучков Кирилл Максимович, Широкова Виктория Александровна, Пучкова Юлия Владимировна	93	36:13:2000002:66
27	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая,77	Собственность, Попова Светлана Владимировна	46	36:13:2000002:65
28	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, №69	Собственность, Крячко Наталья Васильевна	51	36:13:2000002:30
29	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 67	Общая долевая собственность, Филиппов Олег Николаевич, Филиппова Валентина Сергеевна, Филиппов Руслан Олегович, Филиппова Светлана Олеговна, Залог, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	50	36:13:2000002:3
30	Воронежская	Собственность, Новикова	22	36:13:2000002:16

	область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 57	Надежда Александровна		
31		Государственная собственность не разграничена	6465	