



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.04.2011

№ 5093

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 2 г. Калач.», расположенной по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, в 30 м на Северо-Восток от дома № 3 по ул. Титова, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.

№ 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его

размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name of the official.

А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.04.21 № 5093

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение-газорегуляторный пункт № 2 г. Калач.»	Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, в 30 м на Северо-Восток от дома № 3 по ул. Титова, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	17242 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.04.21 № 5093

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 2 г. Калач.», расположенной по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, в 30 м на Северо-Восток от дома № 3 по ул. Титова

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.04.21 № 5092

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт № 2 г. Калач.», расположенной по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, в 30 м на Северо-Восток от дома № 3 по ул. Титова

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Калачеевский, земельный участок расположен в центральной части Калачеевского кадастрового района	Собственность, Воронежская область	676,03	36:10:0000000:180
2	Воронежская область, г Калач, ул 1 Мая, 86	Бессрочное пользование/ Собственность, Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Калачеевского средняя общеобразовательная школа №6,	11,83	36:10:0000000:346

1	2	3	4	5
		ИНН: 3610006351/ Калачеевский муниципальный район		
3	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач	Собственность, Воронежская область	324,53	36:10:0000000:845
4	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Верхняя, 171	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,69	36:10:0100004:18
5	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Верхняя, 173	Собственность, Поддашкина Мария Ивановна	2,05	36:10:0100004:19
6	Воронежская область, Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Верхняя 150а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7,32	36:10:0100005:19
7	Воронежская область, р-н. Калачеевский, г. Калач, ул. Кобзаря, сооружение. 150	Собственность, Шахмедова Надежда Эриковна	50,54	36:10:0100009:12
8	Воронежская область, р-н. Калачеевский, г. Калач, ул. Кобзаря, сооружение. 144	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	32,64	36:10:0100009:17
9	Воронежская область, р-н Калачеевский,	Собственность, Манжурина Наталья Николаевна	41,2	36:10:0100009:18



1	2	3	4	5
	г Калач, ул Кобзаря, 146			
10	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Кобзаря, 148	Долевая собственность, Бондаренко Ирина Александровна Бондаренко Татьяна Александровна Бондаренко Александр Валентинович Бондаренко Елена Александровна	74,56	36:10:0100009:19
11	Воронежская обл, р-н Калачеевский, г Калач, ул Кобзаря, 154	Собственность, Себелева Татьяна Ивановна	0,05	36:10:0100009:21
12	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Кобзаря, 160	Собственность, Кленина Наталья Николаевна	4,91	36:10:0100009:7
13	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Кобзаря, сооружение 124	Собственность, Хвостиков Иван Иванович	4,17	36:10:0100010:4
14	Воронежская область, р-н. Калачеевский, г. Калач, ул. Кобзаря, д. 128	Собственность, Котляров Анатолий Александрович	15,69	36:10:0100010:6
15	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Кобзаря, 132	Собственность, Гаврилович Светлана Владимировна	14,95	36:10:0100010:8
16	Воронежская область, р-н. Калачеевский, г Калач, ул Сухой Яр, 4а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7,19	36:10:0100035:15

1	2	3	4	5
17	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Партизанская, сооружение 10	Собственность, Третьякевич Геннадий Францевич	0,72	36:10:0100036:1
18	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Александра Иванова, 21а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,48	36:10:0100051:48
19	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Александра Иванова, сооружение 1	Собственность, Соболев Александр Иванович	1,71	36:10:0100051:5
20	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Александра Иванова, сооружение 15	Собственность, Мамиев Роман Алексеевич	0,15	36:10:0100051:9
21	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Элеваторная, 10	Собственность, Российской Федерации	70,06	36:10:0100055:1
22	Воронежская область, р-н. Калачеевский, г. Калач, ул. Кобзаря, сооружение. 110	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,07	36:10:0100060:14
23	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Кобзаря, сооружение 104	Собственность, Гвоздецкий Николай Иванович	1,78	36:10:0100060:21

1	2	3	4	5
24	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Кобзаря, 108	Собственность, Рудова Наталья Владимировна	4,85	36:10:0100060:22
25	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Кобзаря, 82	Собственность, Морозова Ольга Николаевна	6,28	36:10:0100061:24
26	Воронежская область, р-н. Калачеевский, г. Калач, ул. Кобзаря, сооружение. 74	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,95	36:10:0100061:8
27	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, южная часть кадастрового квартала 36:10:0100067	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,15	36:10:0100067:55
28	Воронежская обл, р-н Калачеевский, г Калач, ул Свободы, 8	Собственность, Милютина Вера Васильевна	13,71	36:10:0100069:67
29	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Партизанская, 2д	Собственность, Симисинов Михаил Иванович	60,01	36:10:0100071:10
30	Воронежская область, р-н Калачеевский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8,26	36:10:0100071:14
31	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Пугачева, сооружение 98	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	148,37	36:10:0100071:15

1	2	3	4	5
32	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Пугачева, 98а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,61	36:10:0100071:35
33	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Пугачева, 98	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	145,75	36:10:0100071:36
34	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Сухой Яр, 13	Собственность, Бондаренко Геннадий Николаевич	0,17	36:10:0100083:30
35	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Газовая, 5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	39,17	36:10:0100243:14
36	Воронежская обл, р-н Калачеевский, г Калач, ул Газовая, 3 "а"	Собственность, Гвоздевский Владимир Александрович	290	36:10:0100243:18
37	Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,79	36:10:0100273:33
	Государственная собственность не разграничена		15177,61	